

Generalforsamling for Grundejerforeningen Agergårdshaven, 05.04.2016

Fremmødte:

* 61 beboere er mødt op til generalforsamlingen svarende til 34 husstande.

1. Valg af dirigent

* Olav Barsøe bliver valgt som dirigent.

* Dirigenten vurderer at generalforsamlingen er lovlig indkaldt.

2. Formandens beretning om det forløbne år.

Så er der gået et spændende år i grundejerforeningen, vi i bestyrelsen har holdt ca 8 møder, og der er nok at tage fat på, og alligevel meget som har måttet vente, fordi vi var få beboer og området ikke er færdigt endnu.

Vi har arbejdet med et regelsæt for os alle, vi har samlet tilbud ind omkring pasning af de grønne områder og snerydning, opsættelse af markiser, film på altaner, facebook gruppe, hjemmeside, og haft møde med a/b langagergård, da vi har fælles veje.

Vi har haft møde med teknisk forvaltning og de omkring liggende grundejerforeninger, med hensyn til området omkring stationen, de grønne arealer og har forespurgt på en rundkørsel ved mosedale landevej/karlslunde park vej.

Det nye byggeri ved rørmosen, blev hen over hovedet på os, besluttet at, det skulle udvides med 50% hele vejen rundt, der skulle have været en høring, men kommune valgte at gennemtrumfe deres udvidelse inden nogen kom på banen. Så boligerne kommer lidt tættere på end beregnet.

Noget af det vi fremadrettet skal arbejde med er, pasning af områderne, og evt. professionel hjælp når vi skal gennemgå området med lind og risør og overtage det her til sommer. Trafikforhold, skiltning, evt. legepladser. Vi har kontakter hos politiet, med hensyn til indbrud, og kan få en politimand ud i 45 min til at fortælle hvordan vi forebygger, vores område.

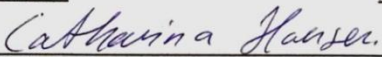
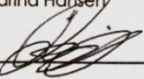
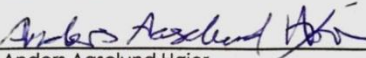
Vil gerne sige tak til bestyrelsen for deres store arbejde, på frivilligt basis i det forgangne år, Anders vores jurist som desværre ikke genopstiller, tak til Deniz som er vores it mand, suppleanterne Niels, Per og Majbritt, har gjort et stort arbejde med markiser, grønne områder, velkomstbreve, regelsæt. Og de stiller alle op igen.

Mit ønske er at vi skal værne om det område vi bor i, og være de bedste naboer for hinanden, rydde op efter os selv, det er vores egen pengepung der afgør hvordan vi vil bo, vil vi hjælpes ad med at rydde op eller vi kan betale os fra det, hvilket kan blive dyrt i længden. Tag lige tage snakken med nabo, genbo, hvis der er noget man er lidt knotten over, så vi holder respekten for hinanden. Vi som bestyrelse kan ikke være politi for voksne mennesker og klare alt, så tag nu den snak

Omkring kørsel og parkering, henviser vi til at man ikke køre stærkt i området, og holder de alm. Færdselsregler i rundkørslen. Vi har egne ekstra p pladser, ved gæster er der parkeringsmuligheder på taget af menu og grus parkering bag jem og fix, evt spejderhytten hvis der ikke er arrangementer.

3. Fremlæggelse af regnskab v. Lise-Lotte Helvang

* Der ingen kasserer i bestyrelsen, så Lotte fremlægger regnskabet.

Agergårdshavens Grundejerforening	
Indtægter	Realiserede 2015
Kontingenter /35 parceller	35203,14
Skal retur til husejerne	
Renteindtægter	18,89
Indtægter i alt	35222,03
Udgifter	
Generalforsamling	
El - vej og stibelysning	
Refunderet fra A/B Langagergård	
Snerydning	
Bestyrelseshonorarer	
Servicegebyr /Bank/Porto	
Vedligeholdelse af grønne arealer	
Hjemmeside	
Mødeudgifter 4 møder a 100,00	
Kontorartikler	
Ingeniørberegninger til overtagelse af området	
Revisor	
Regnskabsassistance	
Kontingent/Forsikring	
Resultat	35222,03
AKTIVER	
Vestjysk Bank	70393,89
Debitorer	20375,00
Obligationer	
AKTIVER I ALT	90768,89
PASSIVER	
Egenkapital primo	35222,03
Skyldige til debitorer	55546,86
Årets resultat	
PASSIVER I ALT	90768,89
Bestyrelsen 2015	Revisorer:
	
Formand Catharina Hansen	
	
Deniz Atan	
	
Anders Aaselund Høier	
Dato: 29/2 -2016	

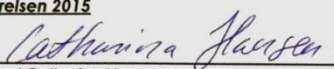
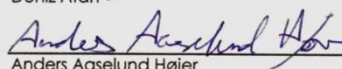
* Der har i starten været forvirring ift. betaling af kontingent ved indflytning, men nu er det afklaret, at beboere skal betale et beløb ift. hvornår på året de er flyttet ind.

* Da der ikke er nogen udgifter i regnskabet, kan grundejerforeningen godkende regnskabet uden revisionsgodkendelse.

* Regnskabet er godkendt og bestyrelsen er fritaget for ansvar.

4. Vedtagelse af budget 2016.

* Næste år vil der være fuld kontingent.

Agergårdshavens Grundejerforening	
	Budget 2016
Kontingenter	169228,74
Renter bank	20,00
	169248,74
Generalforsamling	-2000,00
El - vej og stibelysning	-15000,00
Refunderet fra A/B Langagergård	
Snerydning	-33500,00
Bestyrelsehonorerer	
Servicegebyr /Bank/Porto	-1000,00
Vedligeholdelse af grønne arealer	-50000,00
Hjemmeside	-500,00
Mødeudgifter 4 møder a 100,00	-400,00
Kontorartikler	-1500,00
Ingeniørberegninger til overtagelse af området	-35000,00
Revisor	-7500,00
Regnskabsassistance	-5000,00
Kontingent/Forsikring	-17500,00
	348,74
Bestyrelsen 2015	Revisorer:
	
Formand Catharina Hansen	
	
Deniz Atan	
	
Anders Aselund Høier	
Dato: 29/2-2016	

Mia Jessen fra nr. 73 spørger: Er fællesområdet medregnet i budget.?

Formanden: I lokalplanen er der indtegnet legeområder, men legepladserne skal vi i grundejerforeningen arbejde med. Det er svært at sige, hvordan det kommer til at se ud med den endelige planlægning.

Preben Renstrøm fra nr. 81,: Refunderet fra Langagergård, hvad betyder det?

Formanden: Andelsboligforeningen Langagers andel af budgettet for fælles snerydning.

* Budgettet og kontingent satsen er godkendt.

5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.

* Olav Barsøe fra nr. 19's forslag:

Olav iagttager høj fart ved svinget ved nr. 9. I første omgang opfordrer Olav at man kører forsigtigt. Et forslag kan også være en markering af asfalten eller skiltning.

* Ken Jørgensen fra nr. 127's forslag:

Der står 40 km/t skilting, men vedtægterne siger 20 km/t.

Formanden: Formanden foreslår at der bliver lavet et trafikudvalg i grundejerforeningen.

* Natalia Goriatcheva fra nr. 105's forslag:

Natalia foreslår at opstille et panelhegn af metal rundt om terrassen for at forebygge tyveri og for at kunne holde husdyrene i haven.

Dirigent: Lokalplanen siger, at det skal være levende hegn og at det max må være 120 cm.

Dirigenten foreslår at nedsætte en arbejdsgruppe til at arbejde videre med det, og evt. indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

Spørgsmål: Hvad med et trådhegn på 120 cm.?

Dirigent: Det er ikke et problem (se regelsættet lavet efter lokalplanen).

* Jakob Hansen fra nr. 83's forslag:

Forslag til at bygge legeplads, skraldespande til hunde efterladenskaber, rundkørsel, spejlskilt ved. nr. 19.

Kommentarer: Må man parkere på langs foran huset? Vand ude på græsplænerne er ophobet - hvad bliver der med det?

Hundeposer og skraldespande?

Formand: Der nogen der skal tømme det - mænd hvem skal tømme det? Det kan være de samme som står for at holde området.

Niels, nr. 15: Der er et offentligt areal. Det kan være, at man skal få kommunen i snak.

Tina, nr. 19: Kunne man appellere til at folk bruge hundeposer?

Natalia fra nr. 105: Hvem skal betale for det?

Dirigent: Kan vi anbefale, at det er kommunen som opsætter skraldespande til hundeposer?

Niels, nr. 15: Nede på stranden havde det offentlige skraldespande til hundeposer. Niels foreslår at det bliver taget op i et udvalg.

Trafikale forhold

Dirigent: Ift. emner som rundkørsel, spejlskilt nedsætter vi et trafikudvalg i grundejerforeningen som arbejder videre med det.

Ken, nr. 127: Kunne man droppe rundkørsel og lave parkeringspladser der?

Niels, nr. 15: Det skal tages op i en arbejdsgruppe som kan arbejde med trafikale forhold. Det kunne også tænkes at man brugte petang banen.

Formanden: Det er vigtigt at snakke med hinanden - snakke med de naboer man kan være til ulempe for. Kommunikation og hensyn er vigtigt.

Dirigent: Det bliver taget med i arbejdsgruppen for trafikale forhold.

Dirigent: Markiser og paraboler? Der står nogle retningslinjer.

Niels: Der bliver i bestyrelsen arbejdet på at lave nogle løsningsmodeller, så væggen kan holde til markiser.

Rabat ved samlet tv løsning.

Niels: Vi undersøgte det i starten, men man kan ikke lave en tilbudsordning inden alle flytter ind. Vi må undersøge mulighederne for opsætning af fibernet, da der er nogen beboere som har fået fibernet.

Fie, nr. 67: Til april kommer der et samlet tilbud fra Yousee omkring fibernet og tv.

Vand ved græsplænerne

Kasper nr. 30: Morten fra Lind og Risør opfordrer til dem som oplever problemer med vand til at sende en mail til ham.

Natalia nr. 105: Morten lovede at ordne oversvømmelserne i november måned. Der bliver opfordret til at bestyrelsen laver en mail til Lind og Risør om at gøre noget ved problemerne.

Formand: Lind og Risør er opmærksomme på vandophobninger, men der er problemer.

Natalia, nr. 105: Det er vigtigt, at Lind og Risør udbedre problemet inden området bliver overdraget til grundejerforeningen.

Formanden: Send mails til Morten fra Lind og Risør.

6. Valg af formand

Catharina Hansen genopstiller ikke men ønsker at fortsætte i bestyrelsen.

Dirigent: Hvis der ikke er nogen der melder sig kan bestyrelsen konstitueres efterfølgende. Er der nogen som har noget i mod at der er 8 som stiller op i bestyrelsen plus to suppleanter?

** Bestyrelsens kandidater bliver godkendt og vedtaget.*

Der er ingen som stiller op som kasser og formand.

Lise Lotte: Vi kender ikke omkostningerne på hvor meget det kommer til at koste.

Anders: Vi skal vælge en formand for at konstituere bestyrelsen.

Dirigent: Vi lader de otte kandidater præsenterer sig.

Julie nr. 133: Julie bor sammen med Kasper i nr. 133. Julie vil gerne gøre godt for området, og det er vigtigt at der er plads til de små børn.

Jakob nr. 83: Bor med sin kæreste og to børn. Kunne godt tænke sig noget medbestemmelse.

Mia nr. 73: Bor sammen med Christian. Stiller op for at få indflydelse og bidrage til at vi får nogle gode fællesområder.

Catharina 135: Catharina har været formand i det første år, og hun vil fremadrettet bidrage til grundejerforeningen som bestyrelsesmedlem.

Niels nr. 15: Bor med Lotte i nr. 15. Niels vil gerne hjælpe til, men det er på sigt begrænset, hvor meget tid han har.

Phillip: nr. 49, Vil gerne stille op i bestyrelsen og har meget ledelses- og formandserfaringer.

Heidi: Synes det er vigtigt at vi får nogle gode ramme for vores områder.

Suppleant. Per nr. 85: Har håndværksmæssig baggrund og er uddannet body sts terapeutaet.

Suppleant: Majbrit: Glæder sig til at være mere med i bestyrelsens arbejde, da hun i første år har boet i Jylland og ikke var flyttet ind i Agergårdshaven.

Revisor. Bent: Har stor erfaring med revisions- og kasser arbejde.

Deniz, nr. 7: Web master - agergårdshaven.dk.

* Bestyrelses kandidaterne afholder et kort møde i et andet rum og vender tilbage til forsamlingen.

Dirigent: Det lykkes at få valgt en formand, næstformand, sekretær og kasser.

Formand: Catharina

Næstformand: Jakob

Deniz: Web-master

Heidi: Sekretær

Philip: Kasser

De øvrige for de opgaver, som kommer i bestyrelsen.

Grunderforeningen godkender de valgte bestyrelsesmedlemmer.

7. Valg af kasser.

* Philip, nr. 49: Kasser

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt to suppleanter

Antallet af bestyrelsesmedlemmer ønskes udvidet fra 3 til 5 eller 7. Da bestyrelsesmedlemmer vælges for et år ad gangen, skal der således gerne vælges 5-7 bestyrelsesmedlemmer. Anders Aaselund Højer genopstiller ikke. To medlemmer, Catharina Hansen og Deniz Atan, genopstiller. Suppleant Niels Andersen opstiller til bestyrelsen. Suppleanterne, Per Jørgensen og Majbrit Dencker, genopstiller.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant.

* Der ingen revisorsuppleant.

* Preben er revisor. Nr. 81.

10. Eventuelt valg af administrator, jfr. prf. 19, stk. 2.

* Dirigent: Vi har valgt en kasser, så det er ikke nødvendigt at vælge en administrator. Grundejerforeningen godkender.

11. Eventuelt under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning.

Robert fra nr. 69: Indkørselsområdet - er der kun en? Vi skulle måske have en til for at aflaste trafikken.

Formand: Ja, der er kun en indkørsel jævnfør tegningerne.

Mia: Kan vi opstille en oversigt over husnumre ved endegavle for at hjælpe gæster med at finde husene?

Formand: Det er noteret til et kommende bestyrelsesmøde.

Formand: Tak for i dag.