

Referat fra generalforsamling G/F Agergårdshaven

Onsdag den 5. april 2017 kl. 19.00 på Langagergård Plejecenter

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Fremlæggelse af årsregnskab for 2016
4. Gennemgang af rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning
5. Vedtagelse af budget for 2017 og fastsættelse af kontingent.
Herunder afstemning omkring ekstrabetaling på 1.500 kr. i indeværende år til etablering af legepladser
6. Valg af formand (Catharina Hansen genopstiller ikke til posten)
7. Valg af kasserer
8. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.
Følgende bestyrelsesmedlemmer er på genvalg: (ændret siden udsendelse)
Heidi Barreth (som formand)
Jakob Hansen (som kasserer)
Deniz Atan (som IT-ansvarlig)
Niels Andersen (som suppleant)
Heidi Sørensen (som bestyrelsesmedlem)
Følgende bestyrelsesmedlemmer genopstiller ikke:
Catharina Hansen
Julie Rasmussen
Mia Pommer Jensen
Majbrit Dencker
Per Borregaard
Philip Rohrhuber
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt valg af administrator jf. § 19, stk. 2
11. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Olav Barsøe, nr. 19 blev valgt som dirigent, og vurderer, at generalforsamlingen er lovlig indkaldt. Til stede er 51 husstande inklusive fuldmagter. Information omkring ændring i forhold til pkt. 8, opstilling til bestyrelsen.

2. Formandens beretning om det forløbne år

Området blev i sommeren 2016 overgivet fra Lind & Risør (L&R). Ved 1-års gennemgangen til sommer vil vi anmode om, at området "tilrettes" hvad angår vand, sten etc.

Bestyrelsen har holdt mange møder – med mange arbejdsgrupper og resultater, bl.a.:

- Hjemmeside er opdateret
- Møde med A/B Langagers bestyrelse omkring veje og andre forhold
- Arrangementer, herunder indvielse af området, jul og fastelavn
- Nabohjælp – dem der har ønsket dette
- Agergårdshaven på Facebook! Det fungerer. Alle hjælper hinanden
- Vi har mailadresser på alle. Husk at informere om ændringer i disse
- Husorden er opdateret
- Der har været udfordring med vores kloaker. L&R har rensset dem for byggeaffald. Forsyningen er på sagen
- Der er blevet saltet og ryddet sne – i delordning sammen med A/B Langager. Gartehe vil snart påbegynde vedligeholdelse af fællesområderne. Ny kontrakt forhandles senere. Rørhaven er interesseret i at være med i snerydning og evt. grønne områder
- Det er blevet et attraktivt boligområde. Hussalg går hurtigt. Priserne stiger. Stort plus for området.
- Der er en del, vi mangler: Et fælles skur, fx fælles grill, legepladser, stier etc.
- Hvis I grundejere er interesseret i at hjælpe bestyrelsen med de trafikale udfordringer, er man velkommen. Vi står pt. på bar bund til, hvordan vi løser det
- Vi lægger op til et godt naboskab. Stadig problemer med egne/gæsters biler/parkering
- Der er problemer med cigaretskoder på parkeringspladserne. Ryd op efter jer!
- Vi bor et dejligt sted. Tag hensyn til hinanden

Tak til den bestyrelse, der har været ombord det forgange år. Et stort stykke arbejde.

Tak til dem, der fortsætter – et stort stykke frivilligt arbejde.

Catharina takker af som formand. Det har været lærerigt, og hun vil stadig gerne være behjælpelig.

Spørgsmål til ovenstående fra Tommy Jensen i nr. 45:

TJ mener ikke, at der er nok ledige parkeringspladser til bl.a. gæster. Har der været overvejelse omkring udvidelse af parkeringspladserne?

Formanden svarer nej, da vi ikke har plads på området. TJ spørger, om vi kan anlægge ekstra parkeringspladser ved stien mod spejderhytten? Formanden svarer nej, da jorden tilhører kommunen. Det kan blive en svær/dyr/langvarig proces, men bestyrelsen vil gerne forespørge, om det er muligt, og efterfølgende give en tilbagemelding.

Der er 1½ parkeringsplads til rådighed pr. husstand.

3. Fremlæggelse af årsregnskab for 2016

Årsregnskabet for 2016 fremlægges af Formanden.

Tallene taler for sig selv; vi har sparet penge.

Dette års budget ser bedre ud, og bl.a. er omkostningen for vejbelysning fjernet, eftersom Greve Kommune pt. betaler. Denne udgift føres på et tidspunkt tilbage til os.

Spørgsmål til ovenstående fra Kjeld Moberg i nr. 57:

Hvordan har vi betalt for snerydning – pr. gang eller pr. sæson? I år har vi valgt den sikre beslutning, om en fast aftale for hele sæsonen, men aftalen genovervejes i år inden indgåelse.

Det koster ca. 3.000 kr. pr. gang for saltning/snerydning.

Regnskabet er godkendt, og bestyrelsen er fritaget for ansvar.

4. Gennemgang af rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne. Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning

Steen Pretzmann i nr. 119:

Bør vi udarbejde budget for to år af gangen, så vi fremadrettet ikke skal godkende budgettet i midten af regnskabsåret, som i dag? Dermed bliver næste års budget for år 2018 og 2019, og bestyrelsen får mulighed for at bruge pengene de første 4 måneder af året.

Formanden svarer, at det giver mening, og at bestyrelsen fremadrettet vil arbejde på det. Man har indtil nu ikke gjort dette, da udgifterne har været en ukendt faktor, fordi vi er en ny grundejerforening. Jakob Hansen fra bestyrelsen tilføjer, at han har kontaktet forskellige "forbindelser" for at spørge til råds, men disse laver kun 1-års budget. Bestyrelsen ser dog ikke et problem i fremadrettet at lave et 2-års budget, og dirigenten tager forslaget til afstemning ved håndsoprækning for budget 2018/2019. Forslag vedtaget.

Zia Vive i nr. 83:

Zia foreslår, at der laves regler omkring kørsel i rundkørslen/hellen, da det kan være svært at navigere rundt, og fordi man kører efter forskellige regelsæt. Formanden svarer, at det kan blive svært, da vi skal køre efter loven på området, og spørger, om der er forslag til ændringer?

Kjeld Moberg i nr. 57 svarer, at reglen omkring højre vigepligt er gældende på området, og at dem der bakker ud altid vil have ansvaret, hvis de rammer andre bilister. Billister må kun køre 15 km/t.

Henrik i nr. 59 spørger, om det er muligt at få "opdateret" skiltet omkring lege-/opholdsområdet med 15 km/t, da mange kører alt for stærkt? Alle bør kende færdselsloven, hvori beskrivelsen for skiltet findes, men dermed sagt, at det er meget vigtigt, at alle kører pænt og sænker farten! Det er et under, at der fx ikke er sket et uheld ved nr. 19, hvor bilister bl.a. kører på fortovet. Dirigenten lægger det over til trafikudvalget, om de kan finde en løsning på et regelsæt.

Jimmi Dalgaard i nr. 47: Vil det være muligt at anmode Greve Kommune om, at der tegnes en afmærkning i midten af vejen fra Karlslunde Parkvej ned mod Agergårdshaven, så billisterne ikke er i tvivl om, i hvilken side af vejen, de skal køre? Bestyrelsen følger op med kommunen.

Tommy Jensen i nr. 45: Oplever at besøgende hos spejderne parkerer på vejen, og dermed mindsker pladsen ned til vores område. Kan man appellere til, at de parkerer på græsset, fremfor vejen? Jakob fra bestyrelsen svarer, at de besøgende skal finde andre parkeringsmuligheder, hvis der ikke er plads, og at der skal henvises til parkering ved Karlslunde Centeret. Bestyrelsen vil udarbejde et opslag til spejderhytten, hvor der gøres opmærksom på dette. Formanden tilføjer, at grundejerne altid selv er velkomne til at klage til kommunen. Parkeres under trafikudvalget.

5. Vedtagelse af budget for 2017 og fastsættelse af kontingent. Herunder afstemning omkring ekstrabetaling på 1.500 kr. i indeværende år til etablering af legepladser

Formanden informerer omkring de to budgetter, hvoraf det ene er et estimeret budget, som skal bidrage til etablering af legepladser med en engangsbetaling på 1.500 kr. På budgettet er ligeledes sat et fast beløb til pleje af fællesområder og snerydning, så vi har en fast pris til dækning af hele sæsonen, men som tidligere nævnt, vil dette overvejes ved indgåelse af ny aftale for 2017/2018. Formanden spørger, om der er grundejere, som har viden omkring harvning/grubning af området, og som kan hjælpe bestyrelsen? Ingen melder sig.

Natalia Goriatcheva i nr. 105: Skulle L&R ikke løse problemerne med området omkring os? Bestyrelsen svarer, at det skal de, men at vinteren med frost skulle overstås, da L&R mener, at området "bevæger" sig i årets kolde måneder. Dette tages op ved 1 års gennemsyn til august. Bestyrelsen er ikke af den opfattelse, at L&R løber fra deres aftaler. Natalia spørger ligeledes, om bestyrelsen kontakter L&R omkring de dårlige hække, men formanden svarer, at det er den enkelte grundejers ansvar, og at man selv skal løse det. L&R ville her i foråret tjekke samtlige hække.

Henrik i nr. 59: Tager Kommunen eller L&R sig af de store vandproblemer på området omkring os? Jakob fra bestyrelsen svarer, at det er kommunens ansvar, og at der er drænet på vores område. Henrik tilføjer og spørger, hvad sker der med vandet, når det kommer ud på området omkring os, hvor det ikke kan løbe væk? Formanden svarer, at L&R har holdt møde med Greve Kommune, hvor området blev gennemgået og godkendt. Ud fra eksisterende Blue Spot kort, burde der ikke være søer omkring os. Hvordan løser vi det? Bestyrelsen tager det med i det fremtidige arbejde, men ønsker hjælp fra grundejere, der har kendskab til dette.

Spørgsmål vedr. etablering af legepladser.

Listelotte Helvang i nr. 15:

Fint forslag fra bestyrelsen, men vi bor i gård A, og vil gerne selv komme med oplæg på, hvad der skal sættes på området. Virker som et ambitiøst projekt at starte op. Er der børn nok til at dække dette område. Er behovet stort nok til dette? Hvor mange børn? For høje legeredskaber? Kunne vi evt. starte med en mindre plan, hvor hvert område beslutter, hvad der skal være på området?

Jannie og Kent Moberg i nr. 57:

Det er ikke gældende plantegninger, som er brugt til oplægget. Grusøerne ligger anderledes. Det er ikke hensigtsmæssigt, at der placeres klatrestativ i den højde så tæt på husene. Kig på område D, hvor øerne ikke stemmer overens med lokalplanen. Vil ikke have et højt tårn foran huset.

Heidi Barreth fra bestyrelsen forklarede grundlaget for opstart af den nuværende plan for legepladserne jf. allerede udsendt mail. At vi er mange husstande med mange forskellige meninger, men at der i arbejdet med denne plan er gjort et stort stykke arbejde for at komme alle til gode. Store som små.

Lone Rosander i nr. 95:

Der er et stort område mellem Rørmosen og Agergårdshaven, hvor der er plads til leg.

Signe Kuhre i nr. 63:

Er det muligt at lave kompromis med en max-højde på legeredskaber på fx 150 meter, så legepladserne ikke bliver højere end hækken?

Natalia Goriatcheva i nr. 105:

Hvor skal bord-/bænkesættene stå?

Bestyrelsen svarer på spørgsmål:

Bord-/bænkesættene er flytbare, og står ikke fast på området. Man kan flytte dem efter behov. Det er ikke på budget hos kommunen i indværende år, at etablere legepladser på områderne omkring os. Desuden "lejes" arealet ud til en bondemand, som slår og får græsset. Rørhaven er ikke interesseret i at lave et samarbejde omkring legepladser, da størstedelen af deres beboere er "i den ældre del". Bestyrelsen påpeger, at der skal være plads til børnene på området.

Jannie Moberg i nr. 57:

Flytbare bord-/bænkesæt kan være et problem med legene børn.

Julie Rasmussen fra bestyrelsen siger, at vi er lydhøre over for forslag. At man respekterer hinanden, tager hensyn, og beder legende børn om at tie stille hvis man føler sig generet.

Peter Holm i nr. 43:

Er der nogle af områderne, hvor øerne ligger længere væk, så der flyttes rundt på legeredskaberne?

Casper Foldager i nr. 125:

Område B: Legehus – hvad er målene?

Liselotte Helvang i nr. 15:

Mener ikke, at bestyrelsen kan beslutte/bestemme over hver gård, og indholdet af legepladser. Alle grundejere skal have lov til at melde ind med, hvordan og hvorledes.

Tina Barsøe i nr. 19:

Er det et problem, at naboerne er tæt på? Vi bor i rækkehuse. God ide med maxhøjde til området.

Susanne Neumann i nr. 13:

Kan tilslutte sig, at der er knebent plads i Gård A – og højden på redskaberne. Vi skal alle være her, og det mener Susanne ikke holder, fordi folk ikke lytter til hinanden.

Niels Andersen i nr. 15:

Højden skal respekteres jf. fx hækkens størrelse. Mener at vi bør være mindre ambitiøse.

Natalia Goriatcheva i nr. 105:

Natalia mener, at områderne hvor børnene syntes det er sjovest at være, vil være fyldte. Fx vil klatrestativet blive brugt meget, mener hun.

Dirigenten besluttede sammen med bestyrelsen at holde en pause, hvor arbejdsgruppen kunne mødes, og følgende blev besluttet: Der vælges en repræsentant fra hver gård (A, B, C og D), som sammen med arbejdsgruppen laver ny plan. Repræsentanten skal tage imod forslag fra de øvrige grundejere, og derefter laves oplæg/køreplan for fremtidigt arbejde. Alle bliver hørt, men det er ikke sikkert, at alle kan få "medhold". Dette arbejde bliver med en tæt tidsplan.

Steen Pretzmann i nr. 119:

Stiller modforslag om, at der først stemmes efter den nye plan er præsenteres, og om der skal afsættes penge til legeplads. Ønsker ikke at udskrive en blankocheck uden at vide, hvilket beløb der kommer til at stå på den.

Natalia Goriatcheva i nr. 105:

Hvor stemme om betaling nu, hvis processen tager flere måneder?

Jonas Funch i nr. 67:

Vi bliver nødt til at stemme i dag for at vide, om der er noget at arbejde videre med. I givet fald, hvor hurtig en proces taler vi om?

Kjeld Moberg i nr. 57:

Vil gerne tale for, at bestyrelsen får mandat til at stemme ja, så vi sammen får en ny plan. Hvis der fx skal etableres en ny grus-ø til de høje legeredskaber, kan dette kræve en ekstrabetaling.

Casper Foldager i nr. 125:

Skal det forstås sådan, at det både er højde og/eller redskab, der kan ændres?

Jimmi Dalgaard i nr. 47:

Er det økonomisk muligt at flytte en grus-ø, fx mod en ekstra omkostning. Så kan et evt. klatrestativ give aktivitet til de større børn.

Henrik i nr. 59:

Har vi en professionel rådgivning indover processen?

Bestyrelsen svarer, at ja, det har vi. Hags er professionelt engageret i processen.

Natalia Goriatcheva i nr. 105:

Er det ikke for lidt med kun én repræsentant fra hver gård?

Liselotte Helvang i nr. 15:

Man skal som repræsentant for gården sikre, at alle naboer er enige i et oplæg. At man tager en runde rundt for at høre alles meninger.

Formanden svarer:

Det er dyrt at flytte grusøerne, da de består af flere lag. Derudover kan vi risikere at miste garantien fra L&R ved 1-5 års gennemgang på områderne. Vi kan sagtens flytte legeredskaber væk fra en grus-ø, men så skal underlaget måske følge med ved etablering af nyt.

Tommy Jensen i nr. 45:

Man kan evt. beholde grusøerne, men så kan legestativet flyttes fra en ø ud til fx kanten af området. Vi skal passe på, at vi ikke forhaster en beslutning igennem.

Steen Pretzmann i nr. 119:

Skal vi stemme om at udskyde en betaling?

Jimmi Dalgaard i nr. 47:

Kan vi udskyde betalingsfristen på de 1.500 kr. til når den ekstraordinære generalforsamling er afholdt om x antal tid?

Steen Pretzmann i nr. 119:

Vil gerne se det nye oplæg på legepladser, før vi stemmer om en kontingentstigning.

Dirigenten informerer om, at det er et simpelt flertal af de fremmødte inklusive fuldmagter, der bestemmer på en eventuel afstemning. Alle afstemningsforslag nedlægges, og derfor besluttet følgende: Vi stemmer i aften om, hvorvidt der skal arbejdes videre med legepladser, eller ej. Vi tager ikke stilling til pris, placering, indhold etc. Blot, om der skal arbejdes videre med planerne omkring en arbejdsplads eller ej.

Resultat af afstemning:

Det blev vedtaget, at vi arbejder videre med legepladser på Agergårdshaven.

Der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvor nyt forslag præsenteres.

Gård-repræsentanterne til legepladsudvalget blev valgt:

- Liselotte Helvang, nr. 15 (område A)
- Kjeld Moberg, nr. 57 (område D)
- Lone Rosander, nr. 95 (område C)
- Catharina Hansen, nr. 135 (område B)

Alle gård-repræsentanter indkaldes snarest til et fællesmøde med den eksisterende arbejdsgruppe. Det er grundejernenes eget ansvar at henvende sig til gårdrepræsentanten med evt. nyt forslag. Heidi Barreth fra bestyrelsen skaffer ekstra kataloger til hele arbejdsgruppen og distribuerer disse. Deadline for ny plan/ekstraordinær generalforsamling: Omkring 15. maj 2017.

Heidi Barreth fra bestyrelsen udsender mail med info om, hvilke repræsentanter der er valgt for de enkelte gårde samt dato for ekstraordinær generalforsamling.

Budget for 2017 uden ekstra omkostning til legepladser blev vedtaget.

6. Valg af formand (Catharina Hansen genopstiller ikke til posten)

Heidi Barreth opstiller som formand. Blev godkendt og valgt.

7. Valg af kasserer

Jakob Hansen opstiller som kasserer. Blev godkendt og valgt.

8. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

Heidi Sørensen opstiller som bestyrelsesmedlem. Blev godkendt og valgt.
Deniz Atan opstiller som IT-ansvarlig. Blev godkendt og valgt.
Niels Andersen opstiller som suppleant. Blev godkendt og valgt.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Preben Renstrøm i nr. 81 genopstiller som revisor. Blev godkendt og valgt.
Der blev ikke valgt en revisorsuppleant.

10. Eventuelt valg af administrator jf. § 19, stk. 2

Blot formalia. Bortfalder. Intet at mærke. Ingen indvendinger.

11. Eventuelt

Natalia Goriatcheva i nr. 105:

Spørger ind til stien ud mod fårene, som der er problemer med?

Bestyrelsen svarer, at vi allerede er i dialog med kommunen, men at bestyrelsens arbejde desværre besværliggøres af lange svartider fra Greve Kommune. Bestyrelsen har også rettet henvendelse angående stien mod spejderne, men da denne ikke er med på lokalplanen, har den på nuværende tidspunkt ikke førsteprioritet i bestyrelsens arbejde.

Robert Hvalsøe i nr. 69:

L&R har lappet hullet på stien i dag, men den er ikke lappet ret godt.

Lamper er smadret ved lamperne på stierne omkring os.

Formanden henstiller til, at man på borger.dk selv tager ansvar og anmelder diverse skader på områderne omkring os, fx lamper/glas der er smadret etc. Det er ikke bestyrelsens ansvar.

Den nye formand takkede af for i dag.

